

Grundejerforeningen Røjleparken

Ordinær generalforsamling (GF) d. 20. september 2018

Referat

Til stede var repræsentanter for husene: 36-38-40-42-44-48-50-52-54-56-60-62-64-66-68-70
Formanden bød velkommen.

- a) **Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslog Jørgen Fjelstrup, som blev valgt med applaus. Jørgen konstaterede til slut at indkaldelsen til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægterne.

b) **Formandens beretning**

Formanden vil gerne starte med at uddele tak.

Tak for venlig deltagelse i årets generalforsamling.

Tak til bestyrelsen for nogle hyggelige og konstruktive møder. Særlig tak til Henrik for at lavet regnskab og tak til Randi for at holde styr på mig og vores papirer.

Tak til Mona for revidering af regnskab.

Tak for deltagelse til vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Og til sidst tusind tak for det gode arbejde i forbindelse med renovering af vores legeplads.

Velkommen til de nye beboere Heidi og Kenneth (og Hugo) i nummer 44 – jeg håber i bliver glade for at bo her.

Årets gang:

Det har været et nogenlunde stille år i Røjleparken.

Bestyrelsen holdt et konstituerende møde efter generalforsamlingen

En mild vinter og fantastisk, men også meget tør sommer, har været med til at holde ukrudtet nede.

Legepladsudvalget har fået lavet legepladsen færdig vel indenfor det budget der blev lagt og legepladsen er blevet godkendt. Vi skal nok have lidt mere sand og der trænger til lidt vedligeholdelse af hegnet. Vi har i budgettet indlagt lidt luft til indkøb af rafter m.m.

Vi fik afholdt vores årlige sommerfest, tak for hjælpen med telt og tak for deltagelse.

Der har været lidt henvendelser omkring parkering igen i år, men det lader nu til at det er et mindre problem end tidligere.

Sidst, men ikke mindst, har der været lidt debat omkring YouSee, men det tages på et selvstændigt punkt.

- c) **Kassererens aflæggelse af regnskab v/Henrik Hansen.** Regnskabet blev gennemgået med et par supplerende bemærkninger fra Henrik . Regnskabet blev godkendt.
- d) **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.** Hele den nuværende bestyrelse genopstiller: Henning Bahn, Henrik Hansen, Henrik Sloth Schade, Jens Klarskov Pedersen og Randi Mousing Hansen. Bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater.
- e) **Valg af 2 suppleanter.** 1. Suppleant Knud Erik Schou Lundahl og 2. suppleant Jørgen Fjelstrup blev genvalgt.
- f) **Valg af revisor.** Leif Schultz blev valgt og revisorsuppleant blev Nikolai Bjerg.
- g) **Budgettet for det kommende år.** Budgettet blev gennemgået. Det er vedtaget at der skal skiftes en del rafter i hegnet på legepladsen. Dette er der sat midler af til. En

del af disse kommer fra ubenyttede midler til legepladsen. Det blev præciseret at risikofonden er en økonomisk buffer til uforudsete udgifter såsom defekte kloakker.

- h) Fastlæggelse af a conto bidrag.** Det blev vedtaget at hver husstand betaler 7000 kr i a conto bidrag i regnskabsåret 2018/19 opdelt i 3 rater. Bestyrelsen opfordrer til at der betales i rater, da det er sandsynligt at vores udgifter til You See i løbet af 2019 splittes op til den enkelte husstand i stedet for en fælles regning. Således vil der blive mindre som skal tilbagebetales til medlemmerne når det sker.

1. rate falder sidst i november og er på 2500 kr.

2. rate på 2500 kr. forfalder i slutningen af februar

3. rate på 2000 kr forfalder i slutningen af maj.

- i) Information om YouSee, v/ Henrik Sloth Schade:**

Tak for god debat omkring vores antenneanlæg.

Det eksisterende anlæg SKAL skiftes, det kan ikke anvendes i den form det har. Den standard der er for data over kabel er ikke understøttet af det anlæg vi har.

Lovgivningen tillader ikke YouSee at levere TV/Data gennem det eksisterende anlæg efter nytår.

Danske Kabel TV har givet YouSee et tilbud på etablering af anlæg, som er accepteret af YouSee. Jeg har været igennem løsningen med Dansk Kabel TV, men den accepterede løsning er ikke helt uden udfordringer.

Det umiddelbare tilbud indbefatter at føre kabler ind til hvert hus fra øst- siden. For husene mod Røjlevangen er dette ikke helt enkelt da der er niveauforskel og terrasser. Føres kablerne fra vest og øst-siden, skal der laves en del asfaltarbejde.

Danske Kabel TV vil som udgangspunkt ikke føre kabler på loftet, der betegnes som svært fremkommeligt. At føre kablerne udvendigt kan heller ikke lade sig gøre uden for mange komplikationer. Der bliver etableret et stik i hver bolig.

Det er ikke sandsynligt at den eksisterende kabelføring kan genbruges, da den nye standard for data over kabel ikke tillader sløjfe/serie-lignende installationer.

Jeg afventer svar fra Danske Kabel TV, som så sig nødsaget til at kigge løsningen igennem. Det er forventeligt at alle husstande skal underskrive en gravetilladelse for den enkelte bolig. Alt hvad der graves op skal reetableres af You See. Signalerne forsvinder ikke d.1/1 2019, men lovgivningen foreskriver at der skal tilbydes mulighed for valg af eget signal.

- j) Indkomne forslag.** Der var ingen forslag.

- k) Eventuelt.** Der blev stillet forslag om at undersøge hvorvidt opgravning til TV kabler kan kombineres med en eventuel renovering af vores vandledninger, som er i gang på vores naboveje. Desuden blev det foreslået at bestyrelsen undersøger hvorvidt der kan etableres fælles affaldssortering når kommunen gennemfører udvidelse af sorteringen inden længe. Bestyrelsen vil undersøge disse forhold.

Generalforsamlingen sluttede hvorefter der var hyggeligt samvær med smørrebrød og drikke.

Tak for en god og hyggelig aften.

Dato: 22. september 2018

Jørgen Fjelstrup, dirigent

Randi Mousing Hansen, referent